

## INVITACIÓN ABIERTA No. 008-2024

### OBJETO:

"EL PROVEEDOR se obliga con LA PREVISORA S.A. bajo la modalidad de outsourcing, a la prestación de los servicios integrales de aseo, limpieza, desinfección y cafetería a nivel nacional, y el servicio de mantenimiento a través de operarios (toderos) para casa matriz en Bogotá D.C en la calle 57 # 9 - 07."

De acuerdo con el cronograma del proceso, el día diecisiete (17) de junio de dos mil veinticuatro (2.024) a partir de las 08:00 a.m. y hasta la 12:00 m. se llevó a cabo la recepción de propuestas en forma digital a los correos relacionados en el documento de condiciones definitivas de los proponentes interesados en participar del proceso contractual de Invitación Abierta No. 008-2024.

Una vez recibidas las propuestas, a las 02:00 pm del día diecisiete (17) de junio de dos mil veinticuatro (2.024) se celebró Audiencia de Cierre virtual mediante un evento en vivo usando la herramienta Microsoft Teams. Para tal efecto, **LA PREVISORA S.A.** envió la invitación para participar en la audiencia a cada uno de los correos electrónicos (desde los cuales fueron enviadas las propuestas) y recibidas en término, con el objetivo de permitir a todos los proponentes conocer aspectos relevantes de cada una de las ofertas.

Como parte de la instalación de la audiencia, se mencionan las personas que participan de la audiencia de cierre virtual por parte de **LA PREVISORA S.A.** así:

**JONATHAN ANDRÉS MARIN** - delegado de la Oficina de Control Interno, **WALTER RICARDO MERCHÁN** - Subgerente de Recursos Físicos, **DIANA PATRICIA MARTÍNEZ MENDOZA** - Especialista (e) de la Subgerencia de Recursos Físicos, **CARLOS ANDRÉS CARRILLO** - Profesional de la Subgerencia de Presupuesto, **LUISA FERNANDA CASTRO MIRANDA** - Profesional de la Gerencia de Contratación y **ANA MARIA OSPINA** - Profesional de la Gerencia de Contratación.

La Previsora S.A., Compañía de Seguros | NIT: 860.002.400-2

Página 1 de 5 FO-BIE-026-V1

#### Líneas de Atención al Cliente y Asistencia

Desde el celular: #345 | Línea Nacional: 018000 910 554  
Bogotá: (+57) 601 348 7555 | PBX Bogotá: (+57) 601 348 5757

Correo electrónico: [contactenos@previsora.gov.co](mailto:contactenos@previsora.gov.co)

APP: Previsora Seguros (Android y iOS)

[www.previsora.gov.co](http://www.previsora.gov.co)

#### Defensor del Consumidor Financiero

Principal: Dr. José Federico Ustáriz González

Suplente: Dra. Bertha García Meza

Dirección: Carrera 11A No. 96-51 Ofic. 203 Bogotá

Teléfono: (+57) 601 6108161 Horario: L-V 8 a.m. a 6 p.m.

Correo electrónico: [defensoriaprevisora@ustarizabogados.com](mailto:defensoriaprevisora@ustarizabogados.com)

APP: Defensoría del Consumidor Financiero (Android / iOS)

[www.ustarizabogados.com](http://www.ustarizabogados.com)

-  PREVISORA.SEGUROS
-  PREVISORASEGUROS
-  PREVISORA SEGUROS S.A
-  PREVISORA SEGUROS
-  @SomosPREVISORA

Así mismo, se instó a los demás asistentes a la audiencia, a que efectuarán la presentación respectiva, respondiendo las siguientes personas:

- OSCAR PALLARES – ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A
- DIANA PATRICIA BELTRÁN PÉREZ – ELITE
- LENIX FARLEY VEGA – AMERICANA DE SERVICIOS

Acto seguido se procedió con la revisión de los documentos que conforman la propuesta que fue remitida vía digital en término, con el fin de dar cumplimiento a los principios de transparencia y publicidad, razón por la cual se consigna en la presente acta, la información respectiva, de la siguiente forma:

Proponente Nro. 1			
Nombre del Proponente:	ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A.	Total Folios:	833
Propuesta Económica:	232 FOLIOS		
<b>VALOR TOTAL PROPUESTO VIGENCIA 2024 A 2027</b>	<b>SUBTOTAL</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTAL</b>
	\$ 6.264.577.356	\$ 108.206.336	\$ 6.372.783.692
<b>PRECIO TOTAL PISO VIGENCIA 2024-2027</b>	<b>SUBTOTAL</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTAL</b>
	\$ 5.686.191.274	\$ 98.216.029	\$ 5.784.407.303
<b>PRECIO TOTAL TECHO VIGENCIA 2024-2027</b>	<b>SUBTOTAL</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTAL</b>
	\$ 6.453.287.339	\$ 111.465.872	\$ 6.564.753.211
Póliza de Seriedad de Oferta			
Folios:	567	Aseguradora:	Compañía Mundial de Seguros S.A
No. Póliza:	28375642	Vigencia:	17/06/2024
Valor Asegurado	\$590.827.788,99	Observaciones:	El oferente expide la garantía teniendo en cuenta el literal u "Requisitos habilitantes diferenciales" en el que se estipula lo siguiente: "aquellos OFERENTES

La Previsora S.A., Compañía de Seguros | NIT: 860.002.400-2

Página 2 de 5 FO-BIE-026-V1

**Líneas de Atención al Cliente y Asistencia**

Desde el celular: #345 | Línea Nacional: 018000 910 554  
 Bogotá: (+57) 601 348 7555 | PBX Bogotá: (+57) 601 348 5757  
 Correo electrónico: contactenos@previsora.gov.co  
 APP: Previsora Seguros (Android y iOS)

[www.previsora.gov.co](http://www.previsora.gov.co)

**Defensor del Consumidor Financiero**

Principal: Dr. José Federico Ustáriz González  
 Suplente: Dra. Bertha García Meza  
 Dirección: Carrera 11A No. 96-51 Ofic. 203 Bogotá  
 Teléfono: (+57) 601 6108161 Horario: L-V 8 a.m. a 6 p.m.  
 Correo electrónico: defensoriaprevisora@ustarizabogados.com  
 APP: Defensoría del Consumidor Financiero (Android / iOS)  
[www.ustarizabogados.com](http://www.ustarizabogados.com)

-  PREVISORA.SEGUROS
-  PREVISORASEGUROS
-  PREVISORA SEGUROS S.A
-  PREVISORA SEGUROS
-  @SomosPREVISORA

			que tengan la calidad de emprendimiento o empresa de mujeres en los términos del artículo 2.2.1.2.4.2.14 del decreto 1082 de 2015 podrán presentar la <b>GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA</b> por el 9% del valor total del presupuesto oficial”
--	--	--	---

Proponente Nro. 2			
Nombre del Proponente:	AMERICANA DE SERVICIOS LTDA	Total Folios:	228
Propuesta Económica:	239 FOLIOS		
<b>VALOR TOTAL PROPUESTO VIGENCIA 2024 A 2027</b>	<b>SUBTOTAL</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTAL</b>
	\$ 6.416.157.423	\$ 110.824.537	\$ 6.526.981.960
<b>PRECIO TOTAL PISO VIGENCIA 2024-2027</b>	<b>SUBTOTAL</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTAL</b>
	\$ 5.686.191.274	\$ 98.216.029	\$ 5.784.407.303
<b>PRECIO TOTAL TECHO VIGENCIA 2024-2027</b>	<b>SUBTOTAL</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTAL</b>
	\$ 6.453.287.339	\$ 111.465.872	\$ 6.564.753.211
Póliza de Seriedad de Oferta			
Folios:	62	Aseguradora:	Aseguradora Solidaria de Colombia
No. Póliza:	994000008313	Vigencia:	17/06/2024
Valor Asegurado	\$656,475,321.10	Observaciones:	

Observaciones: El señor Oscar Pallares realiza una observación respecto a un documento en Excel en el cual AMERICANA DE SERVICIOS LTDA allego la propuesta económica, sin embargo dentro de la audiencia se le verifica que la información de la propuesta económica también se encuentra dentro del documento denominado “DOCUMENTOS PONDERATIVOS” cifrado en el cual se hace la aclaración dentro de la audiencia que se

**Líneas de Atención al Cliente y Asistencia**

Desde el celular: #345 | Línea Nacional: 018000 910 554  
 Bogotá: (+57) 601 348 7555 | PBX Bogotá: (+57) 601 348 5757  
 Correo electrónico: contactenos@previsora.gov.co  
 APP: Previsora Seguros (Android y iOS)

[www.previsora.gov.co](http://www.previsora.gov.co)

**Defensor del Consumidor Financiero**

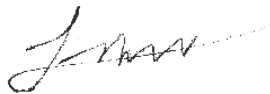
Principal: Dr. José Federico Ustáriz González  
 Suplente: Dra. Bertha García Meza  
 Dirección: Carrera 11A No. 96-51 Ofic. 203 Bogotá  
 Teléfono: (+57) 601 6108161 | Horario: L-V 8 a.m. a 6 p.m.  
 Correo electrónico: defensoriaprevisora@ustarizabogados.com  
 APP: Defensoría del Consumidor Financiero (Android / iOS)  
[www.ustarizabogados.com](http://www.ustarizabogados.com)

-  PREVISORA.SEGUROS
-  PREVISORASEGUROS
-  PREVISORA SEGUROS S.A
-  PREVISORA SEGUROS
-  @SomosPREVISORA

realizará la verificación de todos los documentos que hacen parte integral de la propuestas para que no existan inconsistencias.

<b>Proponente Nro. 3</b>			
Nombre del Proponente:	ELITE FACILITY MANAGEMENT S.A.S.	Total Folios:	356
Propuesta Económica:	139 folios		
<b>VALOR TOTAL PROPUESTO VIGENCIA 2024 A 2027</b>	<b>SUBTOTAL</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTAL</b>
	\$ 6.226.475.194	\$ 107.548.208	\$ 6.334.023.402
<b>PRECIO TOTAL PISO VIGENCIA 2024-2027</b>	<b>SUBTOTAL</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTAL</b>
	\$ 5.686.191.274	\$ 98.216.029	\$ 5.784.407.303
<b>PRECIO TOTAL TECHO VIGENCIA 2024-2027</b>	<b>SUBTOTAL</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTAL</b>
	\$ 6.453.287.339	\$ 111.465.872	\$ 6.564.753.211
<b>Póliza de Seriedad de Oferta</b>			
Folios:	57	Aseguradora:	AXA COLPATRIA SEGUROS S.A.
No. Póliza:	1002726	Vigencia:	17/06/2024
Valor Asegurado	\$656,475,321	Observaciones:	

Una vez surtido el trámite y dando cumplimiento al objeto de la audiencia, se da por terminada a las 2:39 pm por los participantes a la audiencia de cierre.



**JONATHAN ANDRES MARIN**

Delegado de la Oficina de Control Interno



**WALTER RICARDO MERCHAN**

Subgerente de Recursos Físicos

**Líneas de Atención al Cliente y Asistencia**

Desde el celular: #345 | Línea Nacional: 018000 910 554  
Bogotá: (+57) 601 348 7555 | PBX Bogotá: (+57) 601 348 5757

Correo electrónico: contactenos@previsora.gov.co

APP: Previsora Seguros (Android y iOS)

[www.previsora.gov.co](http://www.previsora.gov.co)

**Defensor del Consumidor Financiero**

Principal: Dr. José Federico Ustáriz González

Suplente: Dra. Bertha García Meza

Dirección: Carrera 11A No. 96-51 Ofic. 203 Bogotá

Teléfono: (+57) 601 6108161 Horario: L-V 8 a.m. a 6 p.m.

Correo electrónico: defensoriaprevisora@ustarizabogados.com

APP: Defensoría del Consumidor Financiero (Android / iOS)

[www.ustarizabogados.com](http://www.ustarizabogados.com)



**DIANA PATRICIA MARTÍNEZ MENDOZA**

Especialista (e) de la Subgerencia de Recursos Físicos Profesional de la Subgerencia de Presupuesto



**CARLOS ANDRÉS CARRILLO**



**LUISA FERNANDA CASTRO MIRANDA**

Profesional de la Gerencia de Contratación



**ANA MARIA OSPINA**

Profesional de la Gerencia de Contratación

La Previsora S.A., Compañía de Seguros | NIT: 860.002.400-2

Página 5 de 5 FO-BIE-026-V1

**Líneas de Atención al Cliente y Asistencia**

Desde el celular: #345 | Línea Nacional: 018000 910 554  
Bogotá: (+57) 601 348 7555 | PBX Bogotá: (+57) 601 348 5757

Correo electrónico: [contactenos@previsora.gov.co](mailto:contactenos@previsora.gov.co)

APP: Previsora Seguros (Android y iOS)

[www.previsora.gov.co](http://www.previsora.gov.co)

**Defensor del Consumidor Financiero**

Principal: Dr. José Federico Ustáriz González

Suplente: Dra. Bertha García Meza

Dirección: Carrera 11A No. 96-51 Ofic. 203 Bogotá

Teléfono: (+57) 601 6108161 Horario: L-V 8 a.m. a 6 p.m.

Correo electrónico: [defensoriaprevisora@ustarizabogados.com](mailto:defensoriaprevisora@ustarizabogados.com)

APP: Defensoría del Consumidor Financiero (Android / iOS)

[www.ustarizabogados.com](http://www.ustarizabogados.com)

-  PREVISORA.SEGUROS
-  PREVISORASEGUROS
-  PREVISORA SEGUROS S.A
-  PREVISORA SEGUROS
-  @SomosPREVISORA