

**SECRETARÍA GENERAL
SUBGERENCIA DE RECURSOS
INFORME DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO
INVITACIÓN ABIERTA 008-2024**

OBJETO: EL PROVEEDOR se obliga con LA PREVISORA S.A. bajo la modalidad de outsourcing, a la prestación de los servicios integrales de aseo, limpieza, desinfección y cafetería a nivel nacional, y el servicio de mantenimiento a través de operarios (toderos) para casa matriz en Bogotá D.C en la calle 57 # 9 - 07.	ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A			AMERICANA DE SERVICIOS LTDA			ELITE FACILITY MANAGEMENT S.A.S					
	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIÓN	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIÓN	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIÓN			
CAPÍTULO III ASPECTOS HABILITANTES												
3. De orden técnico (Capacidad técnica)												
a. Experiencia técnica habilitante		X	NO CUMPLE / NO SUBSANA CORRECTAMENTE	X		FOLIO 93 A 182 SUBSANA		X	NO CUMPLE / NO SUBSANA CORRECTAMENTE			
b. Condiciones técnicas obligatorias	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
c. Recurso humano	X		FOLIO 649-650	X		FOLIO 184	X		FOLIO 313			
A. PERSONAL DE APOYO NO EXCLUSIVO	X		FOLIO 652-653	X		FOLIO 186	X		FOLIO 315			
B. PERFIL Y EXPERIENCIA PERSONAL REQUERIDO EN EL SERVICIO:	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
1. CIUDADES COBERTURA DEL SERVICIO:	X		FOLIO 655-656	X		FOLIO 188	X		FOLIO 317-318			
2. ASPECTOS TECNOLÓGICOS OBLIGATORIOS PARA EL SERVICIO:	X		SUBSANA	X		FOLIO 190-193	X		FOLIO 320			
3. PLAN DE ATENCIÓN DEL SERVICIO:	X		SUBSANA	X		FOLIO 195 A 201 SUBSANA		X	NO CUMPLE / NO SUBSANA CORRECTAMENTE			
4. ASPECTOS TÉCNICOS OBLIGATORIOS PARA EL SERVICIO DE ASEO, CAFETERÍA Y MANTENIMIENTO:	X		FOLIO 658-659	X		FOLIO 203-204	X		FOLIO 337-338			
5. DOTACIÓN DE UNIFORMES Y OTROS:	X		FOLIO 704-705	X		FOLIO 206	X		FOLIO 340			
6. INFORMACIÓN SOBRE LA ORGANIZACIÓN TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA:	X		FOLIO 709	X		FOLIO 208	X		FOLIO 342			
7. PROGRAMA DE CAPACITACIÓN PARA SU PERSONAL:	X		SUBSANA	X		FOLIO 210 A 219 SUBSANA		X	NO CUMPLE / NO SUBSANA CORRECTAMENTE			
8. SUMINISTRO DE INSUMOS Y ELEMENTOS PARA LA EJECUCIÓN DE LABORES DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO	X		FOLIO 821	X		FOLIO 221	X		FOLIO 346			
9. SUMINISTRO DE INSUMOS PARA LA EJECUCIÓN DE LABORES DE JARDINERÍA.	X		FOLIO 823	X		FOLIO 223	X		FOLIO 348			
10. INSUMOS DE PAPELERIA REQUERIDOS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
11. MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA EJECUCIÓN DE LABORES DE ASEO:	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
12. EMPALME	X		FOLIO 825	X		FOLIO 225 SUBSANA	X		FOLIO 350			
13. Acuerdo de Nivel de Servicio (ANS)	X		FOLIO 827-831	X		FOLIO 227- 228	X		FOLIO 352- 356			
RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES		NO CUMPLE				CUMPLE				NO CUMPLE		

OBSERVACIONES:

1. ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A

En la certificación aportada de DROGUERIAS OLIMPICA S.A no se evidenció:

- El presupuesto o valor efectivamente ejecutado
- El valor total del contrato
- Datos de contacto

Se solicita aclaración - **NO SUBSANA** - El proponente aporta certificación de DROGUERIAS OLIMPICA S.A, sin embargo, se logra evidenciar que existe irregularidad en los valores acreditados por la empresa contratante, por cuanto el valor ejecutado es superior al valor contratado.

2. ELITE FACILITY MANAGEMENT S.A.S

En la certificación aportada de BANCO BBVA COLOMBIA no se evidenció:

- El presupuesto o valor efectivamente ejecutado

Se solicita aclaración - **NO SUBSANA** - El proponente aporta oferta mercantil de compraventa con servicios bajo la modalidad de acuerdo de precios; sin embargo, no se logra evidenciar el presupuesto o el valor ejecutado, como lo indica en el documento de condiciones definitivas en el numeral 3. De orden técnico (Capacidad técnica) literal a. Experiencia técnica habilitante.

*“La sumatoria de los contratos certificados ya sea ejecutado o en ejecución deberán ser igual o superior al cien por ciento (100%) del presupuesto oficial de esta invitación incluyendo AIU e IVA; el presupuesto que se tendrá en cuenta será el **presupuesto efectivamente ejecutado**”*

En la certificación aportada de SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL no se evidenció:

- El presupuesto o valor efectivamente ejecutado

Se solicita aclaración - **NO SUBSANA** - El proponente aporta Orden de Compra No. 14627-11; sin embargo, no se logra evidenciar el presupuesto o el valor ejecutado, como lo indica en el documento de condiciones definitivas en el numeral 3. De orden técnico (Capacidad técnica) literal a. Experiencia técnica habilitante.

*“La sumatoria de los contratos certificados ya sea ejecutado o en ejecución deberán ser igual o superior al cien por ciento (100%) del presupuesto oficial de esta invitación incluyendo AIU e IVA; el presupuesto que se tendrá en cuenta será el **presupuesto efectivamente ejecutado**”*

En la certificación aportada de BANCO BBVA COLOMBIA no se evidenció:

- El presupuesto o valor efectivamente ejecutado

Se solicita aclaración - **NO SUBSANA** - El proponente aporta certificación BANCO BBVA COLOMBIA; sin embargo, no se logra evidenciar el presupuesto o el valor ejecutado, como lo indica en el documento de condiciones definitivas en el numeral 3. De orden técnico (Capacidad técnica) literal a. Experiencia técnica habilitante.

*“La sumatoria de los contratos certificados ya sea ejecutado o en ejecución deberán ser igual o superior al cien por ciento (100%) del presupuesto oficial de esta invitación incluyendo AIU e IVA; el presupuesto que se tendrá en cuenta será el **presupuesto efectivamente ejecutado**”*

En el PLAN DE ATENCIÓN DEL SERVICIO, no se evidenció:

- Funciones
- Jerarquía del personal
- Procedimiento y canales en los cuales el personal de las sucursales puede centralizar sus solicitudes, dudas y requerimientos

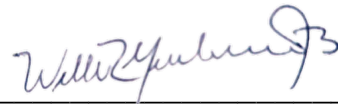
Se solicita aclaración - **NO SUBSANA** - El proponente aporta presentación en formato power point de IMPLEMENTACION GLPI SOLICITUD REQUISICION DE PERSONAL; no obstante, a lo anterior no cumple con lo requerido en el numeral 3. De orden técnico (Capacidad técnica) ítem 3. PLAN DE ATENCIÓN DEL SERVICIO.

En el PROGRAMA DE CAPACITACIÓN PARA SU PERSONAL, no se evidenció:

- Descripción de la actividad
- Temas mínimos para capacitar solicitados en la invitación
- Hacia quien va dirigido (personal de aseo, cafetería, supervisión, mantenimiento)

Se solicita aclaración - **NO SUBSANA** - El proponente aporta un plan de formación y capacitación; no obstante, a lo anterior no cumple con lo requerido en el numeral 3. De orden técnico (Capacidad técnica) ítem 7. PROGRAMA DE CAPACITACIÓN PARA SU PERSONAL.

Dada en la ciudad de Bogotá a los veinte (20) días del mes de junio de 2024.



Walter Ricardo Merchan Bautista
Subgerente de Recursos Físicos



Diana Patricia Martinez Mendoza
Especialista (e) Subgerencia de Recursos Físicos

